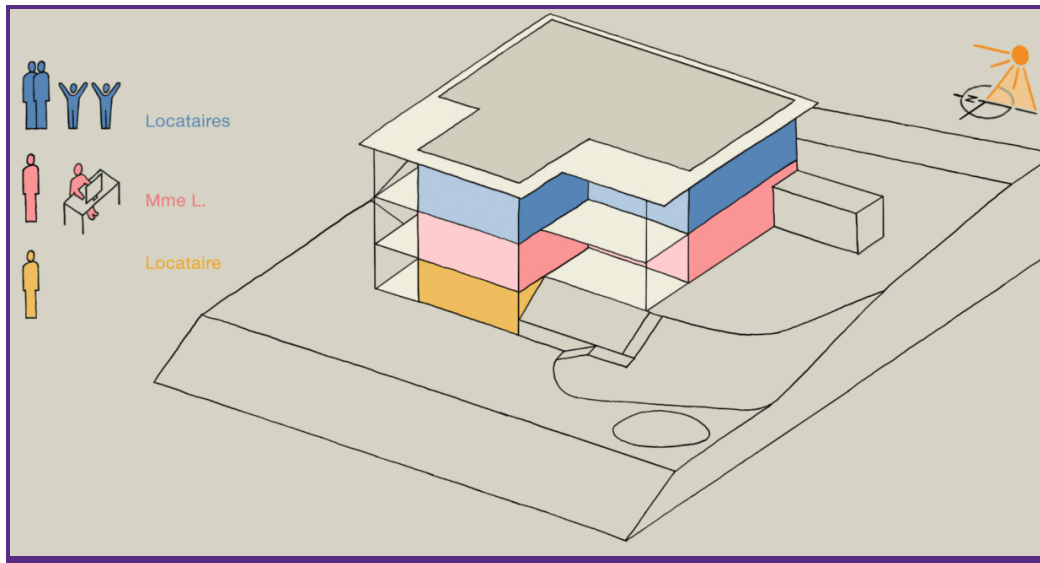




In Gouda staat een huis

In heel Nederland, en dus ook in Gouda, is een nijpend woningtekort. Jongeren kunnen soms het ouderlijk huis niet meer verlaten. Of gehuwde stellen, waar kunnen zij terecht met een modaal salaris? Het veelgehoorde motto “Bouwen, bouwen, bouwen” klinkt aantrekkelijk, maar helaas... het is simpelweg ontoereikend. Maar als je meer woningen wilt hebben, hoe kun je dit dan voor elkaar krijgen?

Volt kiest voor een andere route: maatwerk en bouw voor specifieke doelgroepen.

Nieuwe vormen van wonen in bestaande ruimte

Er kan ruimte komen voor nieuwe woonvormen, zoals collectief wonen, meergeneratiewoningen, ouderenhofjes en privé wooncoöperaties. De beschikbare ruimte kan efficiënter worden gebruikt wanneer bewoners bepaalde voorzieningen delen. Denk aan gezamenlijke tuinen, fietsrekken en technische ruimtes, maar ook aan gedeeld gebruik van voorzieningen zoals wasmachines of gereedschap.

Levensloopbestendige en collectieve woonvormen verdienen extra aandacht. Samenwonen kan eenvoudiger worden gemaakt, bijvoorbeeld via vriendenwoningen. De gemeente kan dit ondersteunen door een soepeler beleid te hanteren ten aanzien van het toekennen van aparte huisnummers en dergelijke. Ouderen kunnen in hun vertrouwde omgeving blijven wonen en toch ruimte maken voor nieuwe bewoners, als de gemeente hen in staat stelt hun woning te splitsen.

Ook moderne en flexibele woonprojecten kunnen actief worden gestimuleerd. De Omgevingswet biedt meer ruimte voor maatwerk en experimenten. Initiatiefnemers kunnen een omgevingsvergunning aanvragen en de gemeente kan samenwerking stimuleren tussen bewonersinitiatieven, corporaties, architecten en investeerders. Daarnaast kan leegstand extra belast worden, waardoor eigenaren sneller in actie komen wanneer hun pand leegstaat¹.

Inspiratie kan worden gehaald uit vooruitstrevende Europese projecten, zoals La Borda in Barcelona². Dit project laat zien hoe collectief wonen en gedeelde voorzieningen kunnen bijdragen aan een sterke gemeenschap. Of kijk naar Wenen ⁴, als voorbeeld van een stad waar 60% van de woningen sociale huurwoningen zijn.

Nieuwbouw

De schaarse ruimte in Gouda kan zorgvuldig worden verdeeld tussen woningen, voorzieningen en groen. Iedere wijk heeft een eigen karakter en eigen behoeften, en beleid kan daar rekening mee houden. In Westergouwe is nog ruimte voor uitbreiding. In andere wijken, bijvoorbeeld rond stationsgebieden, kan verdichting plaatsvinden. Tegelijk kan in elke wijk voldoende ruimte voor groen behouden blijven.

Nieuwe woningen moeten toekomstbestendig worden. Daarbij kan rekening worden gehouden met het veranderende klimaat, bijvoorbeeld door goede isolatie, wateropvang en een groene omgeving. Deze maatregelen verminderen hittestress en verbeteren de leefbaarheid.

Daarnaast kan Gouda samenwerken met buurgemeenten aan gemeentegrens-overstijgende woningbouwprojecten. Op die manier kan extra bouwcapaciteit ontstaan en kan beter worden ingespeeld op de woningvraag van inwoners van Gouda.

Wat wil Volt dat wij in Gouda doen?

Voor 2035 minimaal 10% extra woningen, 3.500 extra woningen, voor starters, studenten, senioren, alleenstaande volwassenen, eenoudergezinnen, expats en andere tijdelijke bewoners van Gouda, en voor bewoners met een zorgbehoefte.

Wijken krijgen een gezonde mix van betaalbare en duurdere woningen, en van huur- en koopwoningen. Zo krijgen inwoners de kans om binnen hun eigen wijk door te verhuizen. Minstens twee derde van de nieuwe woningen moet betaalbaar zijn, waarvan minimaal 30% sociale huur. De precieze verdeling kan per wijk verschillen. De gemeente kan hierin een actieve rol spelen en nauw samenwerken met woningcorporaties en andere partners.

¹ [Zo pakken Vlaamse gemeenten dit aan](#)

² [La Borda Barcelona](#)

⁴ [Wenen en sociale woningbouw](#)

There Is a House in Gouda

Across the Netherlands, and in Gouda as well, there is a severe housing shortage. Young people sometimes cannot leave their parental home anymore. And married couples—where can they go on an average income? The widely repeated slogan “Build, build, build” sounds appealing, but unfortunately it is simply not enough. If we want more homes, the question is how we can actually achieve this.

Volt chooses a different approach: tailored solutions and housing built for specific target groups.

New Forms of Living

There can be space for new housing models, such as collective housing, multi-generational homes, senior courtyards and private housing cooperatives. Available space can be used more efficiently when residents share certain facilities. Consider shared gardens, bicycle racks and technical spaces, but also shared use appliances such as washing machines or tools.

Life course proof and collective housing forms deserve extra attention. Living together can be made easier, for example through 'friends' homes'. The municipality can support this by adopting a more flexible policy regarding the assignment of separate house numbers and similar arrangements. Elderly people can continue living in their familiar surroundings while still making room for new residents, if the municipality enables them to split their homes.

Modern and flexible housing projects can also be actively encouraged. The Environment and Planning Act offers more scope for tailored solutions and experimentation. Initiators can apply for environmental permits, and the municipality can encourage cooperation between residents' initiatives, housing associations, architects and investors.

Inspiration can be drawn from innovative European projects such as La Borda in Barcelona. This project shows how collective housing and shared facilities can contribute to a strong and connected community. Or look at Vienna ⁴, as an example of a city where 60% of the homes are affordable and social housing.

New Construction

The limited space in Gouda must be carefully balanced between housing, public amenities and green space. Each neighbourhood has its own character and its own needs, and policy can reflect that. Westergouwe still offers room for expansion. In other areas, such as around

railway stations, densification may be possible. At the same time, every neighbourhood must retain sufficient green space.

New homes must be future-proof. This means taking the changing climate into account, for example through proper insulation, water retention and green surroundings. These measures help reduce heat stress and improve liveability.

Gouda can also cooperate with neighbouring municipalities on cross-border housing developments. In this way, additional building capacity can be created and the housing demand of Gouda's residents can be addressed more effectively. In addition, vacancy can be fined, which means that owners can take action more quickly when their property is vacant.

What does Volt want us to do in Gouda?

By 2035, at least 10% additional homes, 3,500 additional homes, for starters, students, seniors, single adults, single-parent families, expats and temporary residents of Gouda, or for residents with care needs.

Neighbourhoods can have a healthy mix of affordable and more expensive homes, and of rented and owner-occupied housing. This allows residents to move within their own neighbourhood as their circumstances change. At least two thirds of new homes must be affordable, of which at least 30% should be social housing. The exact distribution may vary by neighbourhood. The municipality can play an active role in this and work closely with housing associations and other partners.